



Fastighets
Akademin



På branschens egen skola

DIPLOMERAD FASTIGHETFÖRVALTARE

En unik utbildning parallellt med jobb

NÄSTA KURSSTART

10 januari 2023

Att arbeta som **FASTIGHETSFÖRVALTARE**

Som fastighetsförvaltare får du ett omväxlande, spännande och kul arbete med många möjligheter.

Fastighetsbranschen har ett mycket stort anställningsbehov.

7000

nya medarbetare ska rekryteras de kommande 4 åren.



Som fastighetsförvaltare har du det affärsmässiga ansvaret för en eller flera fastigheter. I rollen ingår att bevara, utveckla och förädla fastigheterna. Det innebär bland annat att säkerställa att kunderna är nöjda och att fastigheternas ekonomi utvecklas mot fastställda mål enligt gällande planer.

Fastighetsförvaltaren har det övergripande ansvaret och är vanligtvis den som leder och fördelar arbetet. Du kan jobba med att utveckla verksamheten, upprätta hyresavtal, planera framtida underhåll och ansvara för att underhållet genomförs på bästa sätt.



Skräddarsydd utbildning till

DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE

Utbildningen vänder sig till dig som arbetar i fastighetsbranschen och som vill vidareutbilda dig. Utbildningen kan med fördel kombineras med helt- eller deltidsjobb. Utbildningen vänder sig även till dig som har yrkeserfarenhet från andra branscher och vill byta yrkesbana.

Diplomerad fastighetsförvaltare

Efter genomgången utbildning med godkända resultat på samtliga kunskapskontroller, får du av Fastighetsakademins utbildningsbevis på att du är Diplomerad fastighetsförvaltare.

Utbildning under två terminer

Vi tar förvaltarrollen på allvar och ger dig de bästa förutsättningarna att göra ett bra jobb i branschen. Fastighetsakademins förvaltarutbildning, skapad av fastighetsbranschen, sträcker sig över två terminer, vilket behövs för att lära sig förvaltarens olika kompetenser.

Tisdag och torsdag kl. 16.00-19.00

Föreläsningarna genomförs huvudsakligen tisdagar och torsdagar kl. 16.00-19.00, undantag kan förekomma. Utbildningsstart är i början av januari och utbildningen pågår till slutet av december. Se sista sidan för schema.

Praktisera i branschen

Det finns möjlighet för dig att praktisera/jobba i branschen inom utbildningens ram. Kontakta oss för mer information.

Eget driv och stark motivation

Det krävs stor motivation och eget driv för att studera till fastighetsförvaltare hos oss. Den främsta framgångsfaktorn är din egen vilja. Räkna med att det krävs tid för egna studier för att klara av utbildningen.

Förkunskaper

Du bör ha avklarade gymnasiestudier eller motsvarande utbildning. I matematik rekommenderar vi att du har kunskaper motsvarande matematik B eller 2. Det finns möjlighet att bedriva självstudier i matematik före utbildningen. Vi har ett självstudiehäfte i matematik som du gärna får använda. Kontakta oss för mer information.

Kunskapskontroller

I utbildningen kontrolleras dina kunskaper genom hemtentamen och salstentamen.

Utbildningslokaler

Fastighetsakademins lokaler ligger i Högsbo något söder om Göteborgs centrum. Våra ljusa lokaler är helt anpassade för utbildning. Här har du tillgång till klassrum, grupprum, datorer, studiesociala ytor och en innergård för avkoppling.

Res hit

Det går bra att åka kollektivt till oss. Hållplatsen J A Wettergrens gata ligger utanför vår entré. Hållplatsen Marklandsgatan ligger ca 15 minuters gångväg från oss. För dig som går utbildning hos oss på Fastighetsakademins lokaler finns möjlighet till gratis parkering utanför skolan.

Mer information och anmälan

Kontakta oss idag för mer information och anmälan:
Telefon: 031-734 11 60
E-post: ingemo.ilander@fastighetsakademins.se



Vad ingår i utbildningen till

DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE

Innehållet i utbildningen speglar de krav som branschen ställer på fastighetsförvaltare. Varje kurs styrs av en kursplan och det sker flera kunskapskontroller under utbildningens gång.

Termin 1

Under din första termin kommer du att läsa **Fastighetsföretagande, Företagsekonomi, Investeringskalkylering, Byggnadsteknik och -fysik, samt Installationsteknik.**

Fastighetsföretagande, 6 lektionstillfällen

I denna kurs lär du dig förutsättningarna för ett framgångsrikt fastighetsföretagande. Du får kunskaper om fastighetsbranschen och blickar framåt för att läsa av trender och förändringar. Du får kopplingen till samhällsekonomin och hur det påverkar fastighetsbranschen. Du lär dig hur fastighetsbolag kan organiseras för att skapa effektiva och lönsamma företag. I denna kurs får du lära dig om hur nyckeltal för kostnader och förbrukningar fungerar i teorin och praktiken.

Företagsekonomi med inriktning mot fastighetsförvaltning, 8 lektionstillfällen

Här fokuserar vi på företagsekonomi sett ur ett fastighetsföretags perspektiv. Du lär dig upprätta en affärsidé och affärsplan för fastighetsföretag. Du får kunskaper om företagsformer, metoder för budgetering, finansiering, redovisning och årsbokslut samt hur fastighetsföretagens omvärld och marknadsförutsättningar påverkar företagets verksamhet, företagsform och uppbyggnad.

I denna kurs ingår även ämnesområdet marknadsföring, som är allt viktigare i en konkurrensutsatt vardag. Begrepp som kundrelationer och varumärkeshantering är centrala. Begreppet NKI och nöjda kunder tas upp.

Investeringskalkylering, 4 lektionstillfällen

Kursen investeringskalkylering bygger på kursen företagsekonomi och är en kurs som ger dig kunskaper om och förståelse för samband mellan kostnader, intäkter och avkastningskrav samt hur investeringar påverkar balansräkningen. Du får kunskaper som ska leda till att du självständigt kan bedöma huruvida en investering är lönsam enligt givna förutsättningar och att du därmed kunna rangordna olika investeringsalternativ.

Byggnadsteknik och -fysik, 10 lektionstillfällen

Du får kunskaper om byggnadsteknik och du lär dig identifiera och analysera byggnadstekniska problem. Vidare får du kunskap om hur värme och fukt påverkar byggnaden och inomhusklimatet. Du lär dig att upprätta en energibalans och ta fram förbättringsförslag för att minska energianvändningen och rangordna dem utifrån både ett tekniskt och ett ekonomiskt perspektiv.

Installationsteknik, 8 lektionstillfällen

Kursen bygger på kursen Byggnadsteknik. Efter kursen har du övergripande kunskap om tekniska installationssystemen i fastigheter. Kursen fokuserar särskilt på värme-, ventilation- och kylsystemens uppbyggnad. Kunskaperna ska leda till att du självständigt ska kunna säkerställa att installerade system uppfyller kraven avseende en god kvalitet på inomhusklimatet.



Vad ingår i utbildningen till

DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE

Termin 2

Din andra termin kommer att innehålla kurserna **Projektledning, Juridik, Hyresrätt och Entreprenadrätt.**

Projektledning, 8 lektionstillfällen

Här får du verktygen att leda och arbeta i projekt och att arbeta som ledare. Sådant har du nytta av både i ditt arbete och i den fortsatta utbildningen.

Du får verktyg för att bedriva en effektiv projektledning med allt från planering, rapporter, ekonomi och projektgruppens utveckling. Som projektledare kan du hamna i olika roller och här lär du dig skillnaden mellan dessa samt hur du kan agera i olika roller. Framför allt lär du dig att leda och slutföra projekt med hjälp av välstrukturerade arbetsprocesser.

Vi tar också upp vad som krävs av dig för att arbeta som projektledare. Kursen ger färdigheter i modellerna IMGD och situationsanpassat ledarskap. Du får verktyg och praktisk träning i samtalsmetodik, konflikthantering och målstyrning samt verktyg för att leda grupper mot uppsatta mål.

Juridisk översikt kurs med inriktning mot fastighetsförvaltning, 10 lektionstillfällen

I kursen får du allmänna kunskaper om rättsväsendets organisation och arbete och kunskaper i de avsnitt i rättsordningen som är av väsentlig betydelse i fråga om fastighetsföretagande. Bland annat behandlas juridisk terminologi, rättskällor, rättstillämpning samt särskilt personrätt, avtalsrätt, mellanmansrätt, köprätt och fastighetsrätt.

Tillämpad juridik – hyresrätt, 12 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översikt kurs och här får du fördjupade kunskaper inom fastighetsrätt, särskilt hyresrätt, d.v.s rättsförhållandet mellan hyresvärd och bostads- respektive lokalhyresgäst.

Kunskaperna leder till att du ska kunna bedöma rättigheter och skyldigheter avseende nyttjanderätt till fast egendom och särskilt vid upplåtelse av bostäder och lokaler. Vidare erhåller du mycket ingående kunskaper om det kollektiva hyressättningsystemet.

Tillämpad juridik – entreprenadrätt, 6 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översikt kurs och här får du kunskaper om standardavtalsrätt och kunskaper avseende de standardavtal som särskilt föreligger i fråga om entreprenader, bl.a. AB 04, ABT 06 och ABK 09. Även BAS U och BAS P behandlas översiktligt. Kunskaperna leder till att du självständigt kan upphandla konsulter och general- och totalentreprenader avseende om- och tillbyggnader. Efter kursen ska du även kunna biträda vid upphandling avseende nyproduktion av byggnader.





DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE

Efter fullföljd utbildning med godkända resultat på kunskapskontroller på alla delmoment blir du **Diplomerad fastighetsförvaltare från Fastighetsakademin.**

Kursavgift

Kursavgift för företag

Kursavgiften för företag är 74 000 kr exklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Kursavgift för privatperson

Kursavgiften för privatpersoner är 74 000 kr inklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Betalning

Kursavgiften faktureras före kursstart. Betalning av kursavgiften kan delas upp på två tillfällen. Betalningsvillkor: 30 dagar. Utbildningen berättigar inte till studiemedel från CSN.

Om Fastighetsakademin

Fastighetsakademin ägs och drivs av ett 50-tal både kommunala aktörer och privata fastighetsbolag i Västsverige.

Branschens egen skola

Fastighetsakademin är en yrkeshögskola (YH) som även bedriver vidareutbildning för redan yrkesverksamma. Tack vare att skolan ägs och drivs av branschen kan vi garantera att utbildningarnas innehåll uppfyller branschens krav och förväntningar. Skolan har sedan 1999 utbildat över 2 000 medarbetare och en överväldigande majoritet återfinns idag på samtliga förekommande befattningar inom fastighetsbranschen, såsom fastighetsvärdar, -tekniker, -ingenjörer, -förvaltare, projektledare, chefer, verkställande direktörer m.m.

Vi på Fastighetsakademin är oerhört stolta över våra fantastiska lärare och deras brinnande engagemang. Samtliga har både djupgående teoretiska kunskaper och gedigna praktiska erfarenheter inom sina respektive utbildningsområden och finns alltid nära till hands för att svara på frågor och ge konstruktiv feedback.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se

PRAKTISK INFO OCH BOKNING

Har du några frågor gällande utbildningen eller anmälan är du varmt välkommen att höra av dig. För anmälan fyll i nedanstående, skriv under och bifoga en kopia i ett mejl till ingemo.ilander@fastighetsakademin.se

Utbildningsperiod: 10 jan - 21 dec 2023

Antal lektionspass: 72 stycken

Pris för företag:

74 000 kr exklusive moms,
inklusive kurslitteratur

Pris för privatpersoner:

74 000 kr inklusive moms,
inklusive kurslitteratur

Anmälningsbekräftelse

Vi skickar ut en bekräftelse när du har anmält dig till utbildningen. Anmälan är bindande så snart Fastighetsakademin har accepterat bokningen och skickat skriftlig bekräftelse via e-post på att du har antagits på utbildningen.

Förhinder/ersättare

Vid förhinder kan platsen överlåtas till annan person i samma företag. Vi behöver då ett e-mejl med avanmälan samt ersättande kollegans namn och e-postadress. I detta fall utgår ingen av- eller ombokningsavgift enligt nedan.

Av- och ombokning

Om du får förhinder att delta i utbildningen är det viktigt att du omgående meddelar oss via e-post. Vid av- och ombokning tillämpar vi utbildningens standardregler:

Vid av- eller ombokning 28-14 kalenderdagar före utbildningens start debiteras 50% av deltagaravgiften. Vid av- eller ombokning 13-0 kalenderdagar före utbildningens start debiteras full deltagaravgift.

Med reservation för ändringar

Vi reserverar oss för ändringar i utbildningen och av datumen. Max antal deltagare på utbildningen är 30 personer. Vi förbehåller oss rätten att ställa in utbildningen om det är för få bokade deltagare.

Force Majeure

Fastighetsakademin ansvarar inte för skada som beror på strejk, blockad, lockout, myndighetsåtgärd eller annan liknande omständighet som står utanför vår kontroll. Vi är inte heller ansvariga för skada i fall då utbildning helt eller delvis måste ställas in p.g.a föreläsares akuta sjukdom och där lämplig ersättare ej kunnat engageras.



SCHEMA 2023

Nästa kursstart 10 januari 2023

10 jan
10 jan
12 jan
17 jan
19 jan
24 jan
26 jan

Introduktion
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande

22 aug
24 aug
29 aug
31 aug
5 sep
7 sep
12 sep
14 sep

Projektledning
Projektledning
Projektledning
Projektledning
Projektledning
Projektledning
Projektledning

31 jan
2 feb
7 feb
9 feb
21 feb
23 feb
28 feb
2 mar

Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi

19 sep
21 sep
26 sep
28 sep
3 okt
5 okt
10 okt
12 okt
17 okt
19 okt

Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik

7 mar
9 mar
14 mar
16 mar

Investeringskalkylering
Investeringskalkylering
Investeringskalkylering
Investeringskalkylering

24 okt
26 okt
31 okt
2 nov
7 nov
9 nov
14 nov
16 nov
21 nov
23 nov
28 nov
30 nov

Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt

21 mar
23 mar
28 mar
30 mar
4 apr
5 apr
18 apr
20 apr
25 apr
27 apr

Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik*
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik

5 dec
7 dec
12 dec
14 dec
19 dec
21 dec
21 dec

Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Avslutningsfest

2 maj
4 maj
9 maj
11 maj
16 maj
17 maj
23 maj
25 maj

Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik*
Installationsteknik
Installationsteknik

Med reservation för ändringar. * Avvikande dag.

**Välkommen till
Fastighetsakademin -
fastighetsbranschens egen skola**

