

Nästa kursstart 12 januari 2021

Diplomerad fastighetsförvaltare på branschens egen skola

En unik utbildning parallellt med jobb



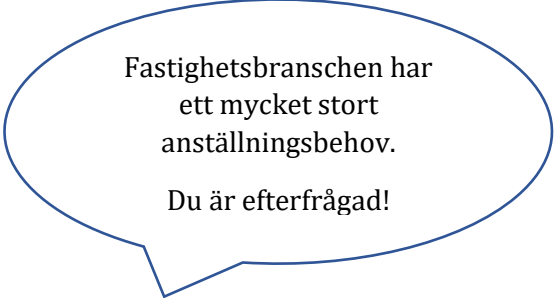
Fastighets  Akademin

Att arbeta som fastighetsförvaltare

Som fastighetsförvaltare får du ett omväxlande, spännande och kul arbete med många möjligheter.

Som fastighetsförvaltare har du det affärsmässiga ansvaret för en eller flera fastigheter. I rollen ingår att bevara, utveckla och förädla fastigheterna. Det innebär bland annat att säkerställa att kunderna är nöjda och att fastigheternas ekonomi utvecklas mot fastställda mål enligt gällande planer.

Fastighetsförvaltaren har det övergripande ansvaret och är vanligtvis den som leder och fördelar arbetet. Du kan jobba med att utveckla verksamheten, upprätta hyresavtal, planera framtida underhåll och ansvara för att underhållet genomförs på bästa sätt.



Fastighetsbranschen har
ett mycket stort
anställningsbehov.

Du är efterfrågad!

Vårt unika program till diplomerad fastighetsförvaltare – så fungerar det

Deltagare

Utbildningen vänder sig till dig som arbetar i fastighetsbranschen och som vill vidareutbilda dig. Utbildningen kan med fördel kombineras med hel- eller deltidsjobb.

Utbildningen vänder sig även till dig som har yrkeserfarenhet från andra branscher och vill byta yrkesbana.

Diplomerad fastighetsförvaltare

Efter genomgången utbildning med godkända resultat på samtliga kunskapskontroller, får du av Fastighetsakademien ett utbildningsbevis på att du är Diplomerad Fastighetsförvaltare.

Utbildning två terminer

Vi tar förvaltarrollen på allvar och ger dig de bästa förutsättningarna att göra ett bra jobb i branschen. Fastighetsakademins förvaltarutbildning, skapad av fastighetsbranschen, sträcker sig över två terminer, vilket behövs för att lära sig förvaltarens olika kompetenser.

Tisdag och torsdag kl 16-19

Föreläsningarna genomförs huvudsakligen tisdagar och torsdagar kl 16-19. Utbildningsstart är den 12 januari och utbildningen slutar den 16 december. Se sista sidan för schema.

Praktisera i branschen

Det finns möjlighet för dig att praktisera/jobba i branschen inom utbildningens ram. Kontakta oss för mer information.

Eget driv och stark motivation

Det krävs stor motivation och eget driv för att studera till fastighetsförvaltare hos oss. Den främsta framgångsfaktorn är din egen

vilja. Räkna med att det krävs tid för egna studier för att klara av utbildningen.

Förkunskaper

Du bör ha avklarade gymnasiestudier eller motsvarande utbildning. I matematik rekommenderar vi att du har kunskaper motsvarande matematik B eller 2. Det finns möjlighet att bedriva självstudier i matematik före utbildningen. Vi har ett självstudiehäfte i matematik som du gärna får använda. Kontakta oss för mer information.

Kunskapskontroller

I utbildningen kontrolleras dina kunskaper genom bl.a. inlämningsuppgifter, hemtentamen, salstentamen och case.

Utbildningslokaler

Fastighetsakademien ligger i Högsbo något söder om Göteborgs centrum. Våra ljusa lokaler är helt anpassade för utbildning. Här har du tillgång till klassrum, grupprum, datorer, studiesociala ytor och en innergård för avkoppling.

Res hit

Det går bra att åka kollektivt till oss. Hållplatsen *J A Wettergrens gata* ligger utanför vår entré. Hållplatsen *Marklandsgatan* ligger ca 15 minuters gångväg från oss. För dig som går utbildning hos oss på Fastighetsakademien finns möjlighet till gratis parkering utanför huset.

Mer information och bokning

Kontakta oss idag för mer information och bokning:

Telefon: 031-734 11 60

E-post:
ingemo.ilander@fastighetsakademien.se

Nästa kursstart 12 januari 2021

Innehåll – allt det här lär du dig

Innehållet i utbildningen speglar de krav som branschen ställer på fastighetsförvaltare. Varje kurs styrs av en kursplan och det sker flera kunskapskontroller under utbildningens gång.

Termin 1

Under din första termin kommer du att läsa Fastighetsföretagande, Företagsekonomi, Investeringskalkylering, Byggnadsteknik och -fysik, samt Installationsteknik.

Fastighetsföretagande, 6 lektionstillfällen

I denna kurs lär du dig förutsättningarna för ett framgångsrikt fastighetsföretagande. Du får kunskaper om fastighetsbranschen och blickar framåt för att läsa av trender och förändringar. Du får kopplingen till samhällsekonomin och hur det påverkar fastighetsbranschen. Du lär dig hur fastighetsbolag kan organiseras för att skapa effektiva och lönsamma företag. I denna kurs får du lära dig om hur nyckeltal för kostnader och förbrukningar fungerar i teorin och praktiken.

Företagsekonomi med inriktning mot fastighetsförvaltning, 8 lektionstillfällen

Här fokuserar vi på företagsekonomi sett ur ett fastighetsföretags perspektiv. Du lär dig upprätta en affärsidé och affärsplan för fastighetsföretag. Du får kunskaper om företagsformer, metoder för budgetering, finansiering, redovisning och årsbokslut samt hur fastighetsföretagens omvärld och marknadsförutsättningar påverkar företagets verksamhet, företagsform och uppbyggnad.

I denna kurs ingår även ämnesområdet marknadsföring, som är allt viktigare i en konkurrensutsatt vardag. Begrepp som kundrelationer och varumärkeshantering är centrala. Begreppet NKI och nöjda kunder tas upp.

Investeringskalkylering, 4 lektionstillfällen

Kursen investeringskalkylering bygger på kursen företagsekonomi och är en kurs som ger dig kunskaper om och förståelse för samband mellan kostnader, intäkter och avkastningskrav samt hur investeringar påverkar balansräkningen. Du får kunskaper som ska leda till att du självständigt kan bedöma huruvida en investering är lönsam enligt givna förutsättningar och att du därmed kunna rangordna olika investeringsalternativ.

Byggnadsteknik och -fysik, 10 lektionstillfällen

Du får kunskaper om byggnadsteknik och du lär dig identifiera och analysera byggnadstekniska problem. Vidare får du kunskap om hur värme och fukt påverkar byggnaden och inomhusklimatet. Du lär dig att upprätta en energibalans och ta fram förbättringsförslag för att minska energianvändningen och rangordna dem utifrån både ett tekniskt och ett ekonomiskt perspektiv.

Installationsteknik, 8 lektionstillfällen

Kursen bygger på kursen Byggnadsteknik. Efter kursen har du övergripande kunskap om tekniska installationssystemen i fastigheter. Kursen fokuserar särskilt på värme-, ventilation- och kylsystemens uppbyggnad. Kunskaperna ska leda till att du självständigt ska kunna säkerställa att installerade system uppfyller kraven avseende en god kvalitet på inomhusklimatet.

Termin 2

Din andra termin kommer att innehålla kurserna Projektledning, Juridik, Hyresrätt och Upphandling och entreprenadjuridik.

Projektledning, 8 lektionstillfällen

Här får du verktygen att leda och arbeta i projekt och att arbeta som ledare. Sådant har du nytta av både i ditt arbete och i den fortsatta utbildningen.

Du får verktyg för att bedriva en effektiv projektledning med allt från planering, rapporter, ekonomi och projektgruppens utveckling. Som projektledare kan du hamna i olika roller och här lär du dig skillnaden mellan dessa samt hur kan agera i olika roller. Framför allt lär du dig att leda och slutföra projekt med hjälp av välstrukturerade arbetsprocesser.

Vi tar också upp vad som krävs av dig för att arbeta som projektledare. Kursen ger färdigheter i modellerna IMGD och situationsanpassat ledarskap. Du får verktyg och praktisk träning i samtalsmetodik, konflikthantering och målstyrning samt verktyg för att leda grupper mot uppsatta mål.

Juridisk översiktscurs med inriktning mot fastighetsförvaltning, 10 lektionstillfällen

I kursen får du allmänna kunskaper om rättsväsendets organisation och arbete och kunskaper i de avsnitt i rättsordningen som är av väsentlig betydelse i fråga om fastighetsföretagande. Bland annat behandlas juridisk terminologi, rättskällor, rättstillämpning samt särskilt personrätt,

avtalsrätt, mellanmansrätt, köprätt och fastighetsrätt.

Tillämpad juridik – hyresrätt, 12 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översiktscurs och här får du fördjupade kunskaper inom fastighetsrätt, särskilt hyresrätt, d v s rättsförhållandet mellan hyresvärd och bostads- respektive lokalhyresgäst.

Kunskaperna leder till att du ska kunna bedöma rättigheter och skyldigheter avseende nyttjanderätt till fast egendom och särskilt vid upplåtelse av bostäder och lokaler. Vidare erhåller du mycket ingående kunskaper om det kollektiva hyressättningsystemet.

Tillämpad juridik – entreprenadrätt, 6 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översiktscurs och här får du kunskaper om standardavtalsrätt och kunskaper avseende de standardavtal som särskilt föreligger i fråga om entreprenader, bland annat AB 04, ABT 06 och ABK 09. Även BAS U och BAS P behandlas översiktligt.

Kunskaperna leder till att du självständigt kan upphandla konsulter och general- och totalentreprenader avseende om- och tillbyggnader. Efter kursen ska du även kunna biträda vid upphandling avseende nyproduktion av byggnader.

Diplomerad fastighetsförvaltare

Efter fullföljd utbildning med godkända resultat på kunskapskontroller på alla delmoment blir du diplomerad fastighetsförvaltare från Fastighetsakademin.

Kursavgift

Kursavgift för företag

Kursavgiften för företag är 74 000 kr exklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Kursavgift för privatperson

Kursavgiften för privatpersoner är 74 000 kr inklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Betalning

Kursavgiften faktureras före kursstart. Betalning av kursavgiften kan delas upp på två tillfällen. Betalningsvillkor: 30 dagar. Utbildningen berättigar inte till studiemedel från CSN.

Om Fastighetsakademin

Fastighetsakademin ägs och drivs av ett 50-tal fastighetsbolag eller motsvarande i Västsverige.

Branschens egen skola

Fastighetsakademin är en yrkeshögskola (Yh) som även bedriver vidareutbildning för redan yrkesverksamma. Skolan ägs och drivs av ett 50-tal, både kommunala aktörer och privata fastighetsbolag, primärt verksamma i Västsverige. Detta gör skolan helt unik och garanterar att utbildningarnas innehåll uppfyller branschens krav och förväntningar. Skolan har sedan 1999 utbildat över 2 000 medarbetare och en överväldigande majoritet återfinns idag på samtliga förekommande befattningar inom fastighetsbranschen, såsom fastighetsvärdar, -tekniker, -ingenjörer, -förvaltare, projektledare, chefer, verkställande direktörer m.m.

Vi på Fastighetsakademin är oerhört stolta över våra fantastiska lärare och deras brinnande engagemang. Samtliga har både djupgående teoretiska kunskaper och gedigna praktiska erfarenheter inom sina respektive utbildningsområden och finns alltid nära till hands för att svara på frågor och ge konstruktiv feedback.

Praktisk information och bokning

Kurstider	12 januari-16 december 2021
Antal lektionspass	72
Pris för företag	74 000 kr exklusive moms, inklusive kurslitteratur
Pris för privatpersoner	74 000 kr inklusive moms och kurslitteratur

Fyll i nedanstående, skriv under och mejla till ingemo.ilander@fastighetsakademin.se

Deltagare _____

E-post _____

Mobiltelefon _____

Företag och adress _____

Fakturaadress _____

Org.- eller personnummer _____

Beställare _____

Datum och underskrift _____

Anmälningsbekräftelse

Vi skickar ut en bekräftelse när du har anmält dig till utbildningen. Anmälan är bindande så snart Fastighetsakademin har accepterat bokningen och skickat skriftlig bekräftelse via e-post på att du har antagits på utbildningen.

Förhinder/ersättare

Vid förhinder kan platsen överlåtas till annan person i samma företag. Vi behöver då ett e-brev med avanmälan samt kollegans namn och e-postadress. I detta fall utgår ingen av- eller ombokningsavgift enligt nedan.

Av- och ombokning

Om du får förhinder att delta i utbildningen är det viktigt att du omgående meddelar oss via e-post. Vid av- och ombokning tillämpar vi utbildningens standardregler:

Vid av- eller ombokning 28–14 kalenderdagar före utbildningens start debiteras 50% av deltagaravgiften.

Vid av- eller ombokning 13–0 kalenderdagar före utbildningens start debiteras full deltagaravgift.

Med reservation för ändringar

Vi reserverar oss för ändringar i utbildningen och av datumen.

Max antal deltagare på utbildningen är 30 personer. Vi förbehåller oss rätten att ställa in utbildningen om det är för få bokade deltagare.

Force Majeure

Fastighetsakademin ansvarar inte för skada som beror på strejk, blockad, lockout, myndighetsåtgärd eller annan liknande omständighet som står utanför vår kontroll. Vi är inte heller ansvariga för skada i fall då utbildning helt eller delvis måste ställas in p g a föreläsares akuta sjukdom och där lämplig ersättare ej kunnat engageras.

Nästa kursstart 12 januari 2021

Schema 2021

12-jan	Introduktion
12-jan	Fastighetsföretagande
14-jan	Fastighetsföretagande
19-jan	Fastighetsföretagande
21-jan	Fastighetsföretagande
26-jan	Fastighetsföretagande
28-jan	Fastighetsföretagande
01-feb	Företagsekonomi
04-feb	Företagsekonomi
09-feb	Företagsekonomi
11-feb	Företagsekonomi
23-feb	Företagsekonomi
25-feb	Företagsekonomi
02-mar	Företagsekonomi
04-mar	Företagsekonomi
09-mar	Investeringskalkylering
11-mar	Investeringskalkylering
16-mar	Investeringskalkylering
18-mar	Investeringskalkylering
23-mar	Byggnadsteknik och -fysik
25-mar	Byggnadsteknik och -fysik
06-apr	Byggnadsteknik och -fysik
08-apr	Byggnadsteknik och -fysik
13-apr	Byggnadsteknik och -fysik
15-apr	Byggnadsteknik och -fysik
20-apr	Byggnadsteknik och -fysik
22-apr	Byggnadsteknik och -fysik
27-apr	Byggnadsteknik och -fysik
29-apr	Byggnadsteknik och -fysik
04-maj	Installationsteknik
06-maj	Installationsteknik
10-maj	Installationsteknik !!!
11-maj	Installationsteknik
18-maj	Installationsteknik
20-maj	Installationsteknik
25-maj	Installationsteknik
27-maj	Installationsteknik

17-aug	Projektledning
19-aug	Projektledning
24-aug	Projektledning
26-aug	Projektledning
31-aug	Projektledning
02-sep	Projektledning
07-sep	Projektledning
09-sep	Projektledning
14-sep	Juridik
16-sep	Juridik
21-sep	Juridik
23-sep	Juridik
28-sep	Juridik
30-sep	Juridik
05-okt	Juridik
07-okt	Juridik
12-okt	Juridik
14-okt	Juridik
19-okt	Hyresrätt
21-okt	Hyresrätt
26-okt	Hyresrätt
28-okt	Hyresrätt
02-nov	Hyresrätt
04-nov	Hyresrätt
09-nov	Hyresrätt
11-nov	Hyresrätt
16-nov	Hyresrätt
18-nov	Hyresrätt
23-nov	Hyresrätt
25-nov	Hyresrätt
30-nov	Entreprenadrätt
02-dec	Entreprenadrätt
07-dec	Entreprenadrätt
09-dec	Entreprenadrätt
14-dec	Entreprenadrätt
16-dec	Entreprenadrätt
16-dec	Avslutningsfest

Med reservation för ändringar.

Välkommen till Fastighetsakademin – fastighetsbranschens egen skola