

Nästa kursstart 9 januari 2020

Diplomerad fastighetsförvaltare på branschens egen skola

En unik utbildning parallellt med jobb



Fastighets  Akademin

Att arbeta som fastighetsförvaltare

Som fastighetsförvaltare får du ett omväxlande, spännande och kul arbete med många möjligheter.

Som fastighetsförvaltare har du det affärsmässiga ansvaret för en eller flera fastigheter. I rollen ingår att bevara, utveckla och förädla fastigheterna. Det innebär bland annat att säkerställa att kunderna är nöjda och att fastigheternas ekonomi utvecklas mot fastställda mål enligt gällande planer.

Fastighetsförvaltaren har det övergripande ansvaret och är vanligtvis den som leder och fördelar arbetet. Du kan jobba med att utveckla verksamheten, upprätta hyresavtal, planera framtida underhåll och ansvara för att underhållet genomförs på bästa sätt.



Fastighetsbranschen har
ett mycket stort
anställningsbehov.

Du är efterfrågad!

Vårt unika program till diplomerad fastighetsförvaltare – så fungerar det

Deltagare

Utbildningen vänder sig till dig som arbetar i fastighetsbranschen och som vill vidareutbilda dig. Utbildningen kan med fördel kombineras med hel- eller deltidsjobb.

Utbildningen vänder sig även till dig som har yrkeserfarenhet från andra branscher och vill byta yrkesbana.

Diplomerad fastighetsförvaltare

Efter genomgången utbildning med godkända resultat på samtliga kunskapskontroller, får du av Fastighetsakademin ett utbildningsbevis på att du är Diplomerad Fastighetsförvaltare.

Utbildning två terminer

Vi tar förvaltarrollen på allvar och ger dig de bästa förutsättningarna att göra ett bra jobb i branschen. Vår förvaltarutbildning sträcker sig över två terminer, vilket behövs för att lära sig förvaltarens olika kompetenser. Våra diskussioner med fastighetsbranschen styrker detta.

Tisdag och torsdag kl 16-19

Föreläsningarna genomförs huvudsakligen tisdagar och torsdagar kl 16-19. Utbildningsstart är den 10 januari och utbildningen slutar den 19 december. Se sista sidan för schema.

Praktisera i branschen

Det finns möjlighet för dig att praktisera/jobba i branschen inom utbildningens ram. Kontakta oss för mer information.

Eget driv och stark motivation

Det krävs stor motivation och eget driv för att studera till fastighetsförvaltare hos oss. Den främsta framgångsfaktorn är din egen

vilja. Räkna med att det krävs tid för egna studier för att klara av utbildningen.

Förkunskaper

Du bör ha avklarade gymnasiestudier eller motsvarande utbildning. I matematik rekommenderar vi att du har kunskaper motsvarande matematik B eller 2. Det finns möjlighet att bedriva självstudier i matematik före utbildningen. Vi har ett självstudiehäfte i matematik som du gärna får använda. Kontakta oss för mer information.

Kunskapskontroller

I utbildningen kontrolleras dina kunskaper genom bl.a. inlämningsuppgifter, hemtentamen, salstentamen och case.

Utbildningslokaler

Fastighetsakademin ligger i Högsbo något söder om Göteborgs centrum. Våra ljusa lokaler är helt anpassade för utbildning. Här har du tillgång till klassrum, grupprum, datorer, studiesociala ytor och en innergård för avkoppling.

Res hit

Det går bra att åka kollektivt till oss. Hållplatsen *J A Wettergrens gata* ligger utanför vår entré. Hållplatsen *Marklandsgatan* ligger ca 15 minuters gångväg från oss. För dig som går utbildning hos oss på Fastighetsakademin finns möjlighet till gratis parkering utanför huset.

Mer information och bokning

Kontakta oss idag för mer information och bokning:

Telefon: 031-734 11 60

E-post:
ingemo.ilander@fastighetsakademin.se

Nästa kursstart 9 januari 2020

Innehåll – allt det här lär du dig

Innehållet i utbildningen speglar de krav som branschen ställer på fastighetsförvaltare. Varje kurs styrs av en kursplan och det sker flera kunskapskontroller under utbildningens gång.

Termin 1

Under din första termin kommer du att läsa Fastighetsföretagande, Företagsekonomi, Investeringskalkylering, Byggnadsteknik och -fysik, samt Installationsteknik.

Fastighetsföretagande, 6 lektionstillfällen

I denna kurs lär du dig förutsättningarna för ett framgångsrikt fastighetsföretagande. Du får kunskaper om fastighetsbranschen och blickar framåt för att läsa av trender och förändringar. Du får kopplingen till samhällsekonomin och hur det påverkar fastighetsbranschen. Du lär dig hur fastighetsbolag kan organiseras för att skapa effektiva och lönsamma företag. I denna kurs får du lära dig om hur nyckeltal för kostnader och förbrukningar fungerar i teorin och praktiken.

Företagsekonomi med inriktning mot fastighetsförvaltning, 8 lektionstillfällen

Här fokuserar vi på företagsekonomi sett ur ett fastighetsföretags perspektiv. Du lär dig upprätta en affärsidé och affärsplan för fastighetsföretag. Du får kunskaper om företagsformer, metoder för budgetering, finansiering, redovisning och årsbokslut samt hur fastighetsföretagens omvärld och marknadsförutsättningar påverkar företagets verksamhet, företagsform och uppbyggnad.

I denna kurs ingår även ämnesområdet marknadsföring, som är allt viktigare i en konkurrensutsatt vardag. Begrepp som kundrelationer och varumärkeshantering är centrala. Begreppet NKI och nöjda kunder tas upp.

Investeringskalkylering, 4 lektionstillfällen

Kursen investeringskalkylering bygger på kursen företagsekonomi och är en kurs som ger dig kunskaper om och förståelse för samband mellan kostnader, intäkter och avkastningskrav samt hur investeringar påverkar balansräkningen. Du får kunskaper som ska leda till att du självständigt kan bedöma huruvida en investering är lönsam enligt givna förutsättningar och att du därmed kunna rangordna olika investeringsalternativ.

Byggnadsteknik och -fysik, 10 lektionstillfällen

Du får kunskaper om byggnadsteknik och du lär dig identifiera och analysera byggnadstekniska problem. Vidare får du kunskap om hur värme och fukt påverkar byggnaden och inomhusklimatet. Du lär dig att upprätta en energibalans och ta fram förbättringsförslag för att minska energianvändningen och rangordna dem utifrån både ett tekniskt och ett ekonomiskt perspektiv.

Installationsteknik, 8 lektionstillfällen

Kursen bygger på kursen Byggnadsteknik. Efter kursen har du övergripande kunskap om tekniska installationssystemen i fastigheter. Kursen fokuserar särskilt på el-, värme-, ventilation- och kylsystemens uppbyggnad. Kunskaperna ska leda till att du självständigt ska kunna säkerställa att installerade system uppfyller kraven avseende en god kvalitet på inomhusklimatet.

Termin 2

Din andra termin kommer att innehålla kurserna Projektledning, Juridik, Hyresrätt och Upphandling och entreprenadjuridik.

Projektledning, 8 lektionstillfällen

Här får du verktygen att leda och arbeta i projekt och att arbeta som ledare. Sådant har du nytta av både i ditt arbete och i den fortsatta utbildningen.

Du får verktyg för att bedriva en effektiv projektledning med allt från planering, rapporter, ekonomi och projektgruppens utveckling. Som projektledare kan du hamna i olika roller och här lär du dig skillnaden mellan dessa samt hur kan agera i olika roller. Framför allt lär du dig att leda och slutföra projekt med hjälp av välstrukturerade arbetsprocesser.

Vi tar också upp vad som krävs av dig för att arbeta som projektledare. Kursen ger färdigheter i modellerna IMGD och situationsanpassat ledarskap. Du får verktyg och praktisk träning i samtalsmetodik, konflikthantering och målstyrning samt verktyg för att leda grupper mot uppsatta mål.

Juridisk översiktscurs med inriktning mot fastighetsförvaltning, 12 lektionstillfällen

I kursen får du allmänna kunskaper om rättsväsendets organisation och arbete och kunskaper i de avsnitt i rättsordningen som är av väsentlig betydelse i fråga om fastighetsföretagande. Bland annat behandlas juridisk terminologi, rättskällor, rättstillämpning samt särskilt personrätt,

avtalsrätt, mellanmansrätt, köprätt och fastighetsrätt.

Tillämpad juridik – hyresrätt, 10 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översiktscurs och här får du fördjupade kunskaper inom fastighetsrätt, särskilt hyresrätt, d v s rättsförhållandet mellan hyresvärd och bostads- respektive lokalhyresgäst.

Kunskaperna leder till att du ska kunna bedöma rättigheter och skyldigheter avseende nyttjanderätt till fast egendom och särskilt vid upplåtelse av bostäder och lokaler. Vidare erhåller du mycket ingående kunskaper om det kollektiva hyressättningsystemet.

Tillämpad juridik – entreprenadrätt, 6 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översiktscurs och här får du kunskaper om standardavtalsrätt och kunskaper avseende de standardavtal som särskilt föreligger i fråga om entreprenader, bland annat AB 04, ABT 06 och ABK 09. Även BAS U och BAS P behandlas översiktligt.

Kunskaperna leder till att du självständigt kan upphandla konsulter och general- och totalentreprenader avseende om- och tillbyggnader. Efter kursen ska du även kunna biträda vid upphandling avseende nyproduktion av byggnader.

Diplomerad fastighetsförvaltare

Efter fullföljd utbildning med godkända resultat på kunskapskontroller på alla delmoment blir du diplomerad fastighetsförvaltare från Fastighetsakademin.

Kursavgift

Kursavgift för företag

Kursavgiften för företag är 74 000 kr exklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Kursavgift för privatperson

Kursavgiften för privatpersoner är 74 000 kr inklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Betalning

Kursavgiften faktureras före kursstart. Betalning av kursavgiften kan delas upp på två tillfällen. Betalningsvillkor: 30 dagar. Utbildningen berättigar inte till studiemedel från CSN.

För att få ut ditt diplom krävs att hela kursavgiften är betald.

Om Fastighetsakademin

Fastighetsakademin ägs och drivs av ett 50-tal fastighetsbolag i Västsverige.

Branschens egen skola

Fastighetsakademin är en yrkeshögskola (Yh) som även bedriver vidareutbildning för redan yrkesverksamma. Skolan ägs och drivs av ett 50-tal, både kommunala aktörer och privata fastighetsbolag, primärt verksamma i Västsverige. Detta gör skolan helt unik och garanterar att utbildningarnas innehåll uppfyller branschens krav och förväntningar. Skolan har sedan 1999 utbildat över 2 000 medarbetare och en överväldigande majoritet återfinns idag på samtliga förekommande befattningar inom fastighetsbranschen, så som fastighets-vårdar, -tekniker, -ingenjörer, -förvaltare, projektledare, chefer, verkställande direktörer m.m.

Vi på Fastighetsakademin är oerhört stolta över våra fantastiska lärare och deras brinnande engagemang. Samtliga har både djupgående teoretiska kunskaper och gedigna praktiska erfarenheter inom sina respektive utbildningsområden och finns alltid nära till hands för att svara på frågor och ge konstruktiv feedback.

Praktisk information och bokning

Kurstider	9 januari-17 december 2020
Antal lektionspass	72
Pris för företag	74 000 kr exklusive moms, inklusive kurslitteratur
Pris för privatpersoner	74 000 kr inklusive moms och kurslitteratur

Fyll i nedanstående, skriv under och maila till ingemo.ilander@fastighetsakademin.se

Deltagare _____

E-post _____

Mobil _____

Företag och adress _____

Fakturaadress _____

Org- eller personnummer _____

Beställare _____

Datum och underskrift _____

Anmälningsbekräftelse

Vi skickar ut en bekräftelse när du har anmält dig till utbildningen. Anmälan är bindande så snart Fastighetsakademin har accepterat bokningen och skickat skriftlig bekräftelse via e-post på att du har antagits på utbildningen.

Förhinder/ersättare

Vid förhinder kan platsen överlåtas till annan person i samma företag. Vi behöver då ett e-brev med avanmälan samt kollegans namn och e-postadress. I detta fall utgår ingen av- eller ombokningsavgift enligt nedan.

Av- och ombokning

Om du får förhinder att delta i utbildningen är det viktigt att du omgående meddelar oss via e-post. Vid av- och ombokning tillämpar vi utbildningens standardregler:

Vid av- eller ombokning 28–14 kalenderdagar före utbildningens start debiteras 50% av deltagaravgiften.

Vid av- eller ombokning 13–0 kalenderdagar före utbildningens start debiteras full deltagaravgift.

Med reservation för ändringar

Vi reserverar oss för ändringar i utbildningen och av datumen.

Max antal deltagare på utbildningen är 30 personer. Vi förbehåller oss rätten att ställa in utbildningen om det är för få bokade deltagare.

Force Majeure

Fastighetsakademin ansvarar inte för skada som beror på strejk, blockad, lockout, myndighetsåtgärd eller annan liknande omständighet som står utanför vår kontroll. Vi är inte heller ansvariga för skada i fall då utbildning helt eller delvis måste ställas in p g a föreläsares akuta sjukdom och där lämplig ersättare ej kunnat engageras.

Nästa kursstart 9 januari 2020

Schema 2020

9-jan	Introduktion
9-jan	Fastighetsföretagande
14-jan	Fastighetsföretagande
16-jan	Fastighetsföretagande
21-jan	Fastighetsföretagande
23-jan	Fastighetsföretagande
28-jan	Fastighetsföretagande
30-jan	Företagsekonomi
04-feb	Företagsekonomi
06-feb	Företagsekonomi
18-feb	Företagsekonomi
20-feb	Företagsekonomi
25-feb	Företagsekonomi
27-feb	Företagsekonomi
03-mar	Företagsekonomi
05-mar	Investeringskalkylering
10-mar	Investeringskalkylering
12-mar	Investeringskalkylering
17-mar	Investeringskalkylering
19-mar	Byggnadsteknik och -fysik
24-mar	Byggnadsteknik och -fysik
26-mar	Byggnadsteknik och -fysik
31-mar	Byggnadsteknik och -fysik
02-apr	Byggnadsteknik och -fysik
14-apr	Byggnadsteknik och -fysik
16-apr	Byggnadsteknik och -fysik
21-apr	Byggnadsteknik och -fysik
23-apr	Byggnadsteknik och -fysik
28-apr	Byggnadsteknik och -fysik
29-apr	Installationsteknik
05-maj	Installationsteknik
07-maj	Installationsteknik
12-maj	Installationsteknik
14-maj	Installationsteknik
19-maj	Installationsteknik
20-maj	Installationsteknik
26-maj	Installationsteknik

13-aug	Projektledning
18-aug	Projektledning
20-aug	Projektledning
25-aug	Projektledning
27-aug	Projektledning
01-sep	Projektledning
08-sep	Projektledning
10-sep	Projektledning
15-sep	Juridik
17-sep	Juridik
22-sep	Juridik
24-sep	Juridik
29-sep	Juridik
01-okt	Juridik
06-okt	Juridik
08-okt	Juridik
13-okt	Juridik
15-okt	Juridik
20-okt	Juridik
22-okt	Juridik
27-okt	Hyresrätt
29-okt	Hyresrätt
03-nov	Hyresrätt
05-nov	Hyresrätt
10-nov	Hyresrätt
12-nov	Hyresrätt
17-nov	Hyresrätt
19-nov	Hyresrätt
24-nov	Hyresrätt
26-nov	Hyresrätt
01-dec	Entreprenadrätt
03-dec	Entreprenadrätt
08-dec	Entreprenadrätt
10-dec	Entreprenadrätt
15-dec	Entreprenadrätt
17-dec	Entreprenadrätt
17-dec	Avslutningsfest

Med reservation för ändringar.

Schema med tider sänds ut strax innan utbildningsstart.

Välkommen till Fastighetsakademin – fastighetsbranschens egen skola