

Diplomerad fastighetsförvaltare på branschens egen skola

En unik utbildning parallellt med jobb

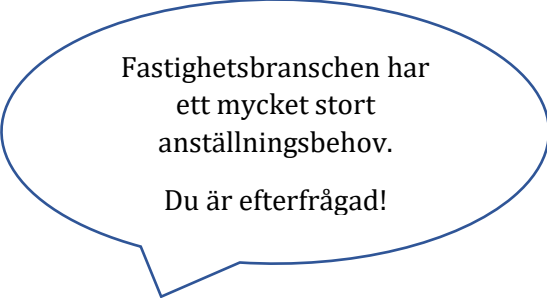


Att arbeta som fastighetsförvaltare

Som fastighetsförvaltare får du ett omväxlande, spännande och kul arbete med många möjligheter.

Som fastighetsförvaltare har du det affärsmässiga ansvaret för en eller flera fastigheter. I rollen ingår att bevara, utveckla och förädla fastigheterna. Det innebär bland annat att säkerställa att kunderna är nöjda och att fastigheternas ekonomi utvecklas mot fastställda mål enligt gällande planer.

Fastighetsförvaltaren har det övergripande ansvaret och är vanligtvis den som leder och fördelar arbetet. Du kan jobba med att utveckla verksamheten, upprätta hyresavtal, planera framtida underhåll och ansvara för att underhållet genomförs på bästa sätt.



Fastighetsbranschen har
ett mycket stort
anställningsbehov.

Du är efterfrågad!

Vårt unika program till diplomerad fastighetsförvaltare – så fungerar det

Deltagare

Utbildningen vänder sig till dig som arbetar i fastighetsbranschen och som vill vidareutbilda dig. Utbildningen kan med fördel kombineras med hel- eller deltidsjobb.

Utbildningen vänder sig även till dig som har yrkeserfarenhet från andra branscher och vill byta yrkesbana.

Diplomerad fastighetsförvaltare

Efter genomgången utbildning med godkända resultat på samtliga kunskapskontroller, får du av Fastighetsakademien ett utbildningsbevis på att du är Diplomerad Fastighetsförvaltare.

Utbildning två terminer

Vi tar förvaltarrollen på allvar och ger dig de bästa förutsättningarna att göra ett bra jobb i branschen. Vår förvaltarutbildning sträcker sig över två terminer, vilket behövs för att lära sig förvaltarens olika kompetenser. Våra diskussioner med fastighetsbranschen styrker detta.

Tisdag och torsdag kl 16-19

Föreläsningarna genomförs huvudsakligen tisdagar och torsdagar kl 16-19. Utbildningsstart är den 10 januari och utbildningen slutar den 19 december. Se sista sidan för schema.

Praktisera i branschen

Det finns möjlighet för dig att praktisera/jobba i branschen inom utbildningens ram. Kontakta oss för mer information.

Eget driv och stark motivation

Det krävs stor motivation och eget driv för att studera till fastighetsförvaltare hos oss. Den främsta framgångsfaktorn är din egen

vilja. Räkna med att det krävs tid för egna studier för att klara av utbildningen.

Förkunskaper

Du bör ha avklarade gymnasiestudier eller motsvarande utbildning. I matematik rekommenderar vi att du har kunskaper motsvarande matematik B eller 2. Det finns möjlighet att bedriva självstudier i matematik före utbildningen. Vi har ett självstudiehäfte i matematik som du gärna får använda. Kontakta oss för mer information.

Kunskapskontroller

I utbildningen kontrolleras dina kunskaper genom bl.a. inlämningsuppgifter, hemtentamen, salstentamen och case.

Utbildningslokaler

Fastighetsakademien ligger i Högsbo något söder om Göteborgs centrum. Våra ljusa lokaler är helt anpassade för utbildning. Här har du tillgång till klassrum, grupprum, datorer, studiesociala ytor och en innergård för avkoppling.

Res hit

Det går bra att åka kollektivt till oss. Hållplatsen *J A Wettergrens gata* ligger utanför vår entré. Hållplatsen *Marklandsgatan* ligger ca 15 minuters gångväg från oss. För dig som går utbildning hos oss på Fastighetsakademien finns möjlighet till gratis parkering utanför huset.

Mer information och bokning

Kontakta oss idag för mer information och bokning:

Telefon: 031-734 11 60

E-post:
ingemo.ilander@fastighetsakademien.se

Innehåll – allt det här lär du dig

Innehållet i utbildningen speglar de krav som branschen ställer på fastighetsförvaltare. Varje kurs styrs av en kursplan och det sker flera kunskapskontroller under utbildningens gång.

Termin 1

Under din första termin kommer du att läsa Fastighetsföretagande, Företagsekonomi, Investeringskalkylering, Byggnadsteknik och -fysik, samt Installationsteknik.

Fastighetsföretagande, 6 lektionstillfällen

I denna kurs lär du dig förutsättningarna för ett framgångsrikt fastighetsföretagande. Du får kunskaper om fastighetsbranschen och blickar framåt för att läsa av trender och förändringar. Du får kopplingen till samhällsekonomin och hur det påverkar fastighetsbranschen. Du lär dig hur fastighetsbolag kan organiseras för att skapa effektiva och lönsamma företag. I denna kurs får du lära dig om hur nyckeltal för kostnader och förbrukningar fungerar i teorin och praktiken.

Företagsekonomi med inriktning mot fastighetsförvaltning, 8 lektionstillfällen

Här fokuserar vi på företagsekonomi sett ur ett fastighetsföretags perspektiv. Du lär dig upprätta en affärsidé och affärsplan för fastighetsföretag. Du får kunskaper om företagsformer, metoder för budgetering, finansiering, redovisning och årsbokslut samt hur fastighetsföretagens omvärld och marknadsförutsättningar påverkar företagets verksamhet, företagsform och uppbyggnad.

I denna kurs ingår även ämnesområdet marknadsföring, som är allt viktigare i en konkurrensutsatt vardag. Begrepp som kundrelationer och varumärkeshantering är centrala. Begreppet NKI och nöjda kunder tas upp.

Investeringskalkylering, 4 lektionstillfällen

Kursen investeringskalkylering bygger på kursen företagsekonomi och är en kurs som ger dig kunskaper om och förståelse för samband mellan kostnader, intäkter och avkastningskrav samt hur investeringar påverkar balansräkningen. Du får kunskaper som ska leda till att du självständigt kan bedöma huruvida en investering är lönsam enligt givna förutsättningar och att du därmed kunna rangordna olika investeringsalternativ.

Byggnadsteknik och -fysik, 10 lektionstillfällen

Du får kunskaper om byggnadsteknik och du lär dig identifiera och analysera byggnadstekniska problem. Vidare får du kunskap om hur värme och fukt påverkar byggnaden och inomhusklimatet. Du lär dig att upprätta en energibalans och ta fram förbättringsförslag för att minska energianvändningen och rangordna dem utifrån både ett tekniskt och ett ekonomiskt perspektiv.

Installationsteknik, 8 lektionstillfällen

Kursen bygger på kursen Byggnadsteknik. Efter kursen har du övergripande kunskap om tekniska installationssystemen i fastigheter. Kursen fokuserar särskilt på el-, värme-, ventilation- och kylsystemens uppbyggnad. Kunskaperna ska leda till att du självständigt ska kunna säkerställa att installerade system uppfyller kraven avseende en god kvalitet på inomhusklimatet.

Termin 2

Din andra termin kommer att innehålla kurserna Projektledning, Juridik, Hyresrätt och Upphandling och entreprenadjuridik.

Projektledning, 8 lektionstillfällen

Här får du verktygen att leda och arbeta i projekt och att arbeta som ledare. Sådant har du nytta av både i ditt arbete och i den fortsatta utbildningen.

Du får verktyg för att bedriva en effektiv projektledning med allt från planering, rapporter, ekonomi och projektgruppens utveckling. Som projektledare kan du hamna i olika roller och här lär du dig skillnaden mellan dessa samt hur kan agera i olika roller. Framför allt lär du dig att leda och slutföra projekt med hjälp av välstrukturerade arbetsprocesser.

Vi tar också upp vad som krävs av dig för att arbeta som projektledare. Kursen ger färdigheter i modellerna IMGD och situationsanpassat ledarskap. Du får verktyg och praktisk träning i samtalsmetodik, konflikthantering och målstyrning samt verktyg för att leda grupper mot uppsatta mål.

Juridisk översikt kurs med inriktning mot fastighetsförvaltning, 12 lektionstillfällen

I kursen får du allmänna kunskaper om rättsväsendets organisation och arbete och kunskaper i de avsnitt i rättsordningen som är av väsentlig betydelse i fråga om fastighetsföretagande. Bland annat behandlas juridisk terminologi, rättskällor, rättstillämpning samt särskilt personrätt,

avtalsrätt, mellanmansrätt, köprätt och fastighetsrätt.

Tillämpad juridik – hyresrätt, 10 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översikt kurs och här får du fördjupade kunskaper inom fastighetsrätt, särskilt hyresrätt, d v s rättsförhållandet mellan hyresvärd och bostads- respektive lokalhyresgäst.

Kunskaperna leder till att du ska kunna bedöma rättigheter och skyldigheter avseende nyttjanderätt till fast egendom och särskilt vid upplåtelse av bostäder och lokaler. Vidare erhåller du mycket ingående kunskaper om det kollektiva hyressättningsystemet.

Tillämpad juridik – entreprenadrätt, 6 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översikt kurs och här får du kunskaper om standardavtalsrätt och kunskaper avseende de standardavtal som särskilt föreligger i fråga om entreprenader, bland annat AB 04, ABT 06 och ABK 09. Även BAS U och BAS P behandlas översiktligt.

Kunskaperna leder till att du självständigt kan upphandla konsulter och general- och totalentreprenader avseende om- och tillbyggnader. Efter kursen ska du även kunna biträda vid upphandling avseende nyproduktion av byggnader.

Diplomerad fastighetsförvaltare

Efter fullföljd utbildning med godkända resultat på kunskapskontroller på alla delmoment blir du diplomerad fastighetsförvaltare från Fastighetsakademin.

Kursavgift

Kursavgift för företag

Kursavgiften för företag är 74 000 kr exklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Kursavgift för privatperson

Kursavgiften för privatpersoner är 74 000 kr inklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Betalning

Kursavgiften faktureras före kursstart. Betalning av kursavgiften kan delas upp på två tillfällen. Betalningsvillkor: 30 dagar. Utbildningen berättigar inte till studiemedel från CSN.

För att få ut ditt diplom krävs att hela kursavgiften är betald.

Om Fastighetsakademin

Fastighetsakademin ägs och drivs av ett 50-tal fastighetsbolag i Västsverige.

Branschens egen skola

Fastighetsakademin är en yrkeshögskola (Yh) som även bedriver vidareutbildning för redan yrkesverksamma. Skolan ägs och drivs av ett 50-tal, både kommunala aktörer och privata fastighetsbolag, primärt verksamma i Västsverige. Detta gör skolan helt unik och garanterar att utbildningarnas innehåll uppfyller branschens krav och förväntningar. Skolan har sedan 1999 utbildat över 2 000 medarbetare och en överväldigande majoritet återfinns idag på samtliga förekommande befattningar inom fastighetsbranschen, så som fastighets-vårdar, -tekniker, -ingenjörer, -förvaltare, projektledare, chefer, verkställande direktörer m.m.

Vi på Fastighetsakademin är oerhört stolta över våra fantastiska lärare och deras brinnande engagemang. Samtliga har både djupgående teoretiska kunskaper och gedigna praktiska erfarenheter inom sina respektive utbildningsområden och finns alltid nära till hands för att svara på frågor och ge konstruktiv feedback.

Praktisk information och bokning

Kurstider	10 januari-19 december 2019
Antal lektionspass	72
Pris för företag	74 000 kr exklusive moms, inklusive kurslitteratur
Pris för privatpersoner	74 000 kr inklusive moms och kurslitteratur

Fyll i nedanstående, skriv under och maila till ingemo.ilander@fastighetsakademin.se

Deltagare _____

e-post _____

mobil _____

Företag och adress _____

Fakturaadress _____

Org- eller personnummer _____

Beställare _____

Datum och underskrift _____

Anmälningsbekräftelse

Vi skickar ut en bekräftelse när du har anmält dig till utbildningen. Anmälan är bindande så snart Fastighetsakademin har accepterat bokningen och skickat skriftlig bekräftelse via e-post på att du har antagits på utbildningen.

Förhinder/ersättare

Vid förhinder kan platsen överlåtas till annan person i samma företag. Vi behöver då ett e-brev med avanmälan samt kollegans namn och e-postadress. I detta fall utgår ingen av- eller ombokningsavgift enligt nedan.

Av- och ombokning

Om du får förhinder att delta i utbildningen är det viktigt att du omgående meddelar oss via e-post. Vid av- och ombokning tillämpar vi utbildningens standardregler:

Vid av- eller ombokning 28–14 kalenderdagar före utbildningens start debiteras 50% av deltagaravgiften.

Vid av- eller ombokning 13–0 kalenderdagar före utbildningens start debiteras full deltagaravgift.

Med reservation för ändringar

Vi reserverar oss för ändringar i utbildningen och av datumen.

Max antal deltagare på utbildningen är 30 personer. Vi förbehåller oss rätten att ställa in utbildningen om det är för få bokade deltagare.

Force Majeure

Fastighetsakademin ansvarar inte för skada som beror på strejk, blockad, lockout, myndighetsåtgärd eller annan liknande omständighet som står utanför vår kontroll. Vi är inte heller ansvariga för skada i fall då utbildning helt eller delvis måste ställas in p g a föreläsares akuta sjukdom och där lämplig ersättare ej kunnat engageras.

Schema 2019

10-jan	Introduktion
10-jan	Fastighetsföretagande
15-jan	Fastighetsföretagande
17-jan	Fastighetsföretagande
22-jan	Fastighetsföretagande
24-jan	Fastighetsföretagande
29-jan	Fastighetsföretagande
31-jan	Företagsekonomi
05-feb	Företagsekonomi
07-feb	Företagsekonomi
19-feb	Företagsekonomi
21-feb	Företagsekonomi
26-feb	Företagsekonomi
28-feb	Företagsekonomi
05-mar	Företagsekonomi
07-mar	Investeringskalkylering
12-mar	Investeringskalkylering
14-mar	Investeringskalkylering
19-mar	Investeringskalkylering
21-mar	Byggnadsteknik- och fysik
26-mar	Byggnadsteknik- och fysik
28-mar	Byggnadsteknik- och fysik
02-apr	Byggnadsteknik- och fysik
04-apr	Byggnadsteknik- och fysik
09-apr	Byggnadsteknik- och fysik
11-apr	Byggnadsteknik- och fysik
23-apr	Byggnadsteknik- och fysik
25-apr	Byggnadsteknik- och fysik
30-apr	Byggnadsteknik- och fysik
02-maj	Installationsteknik
07-maj	Installationsteknik
09-maj	Installationsteknik
14-maj	Installationsteknik
16-maj	Installationsteknik
21-maj	Installationsteknik
23-maj	Installationsteknik
28-maj	Installationsteknik

20-aug	Projektledning
22-aug	Projektledning
27-aug	Projektledning
29-aug	Projektledning
03-sep	Projektledning
05-sep	Projektledning
10-sep	Projektledning
12-sep	Projektledning
17-sep	Juridik
19-sep	Juridik
24-sep	Juridik
26-sep	Juridik
01-okt	Juridik
03-okt	Juridik
08-okt	Juridik
10-okt	Juridik
15-okt	Juridik
17-okt	Juridik
22-okt	Juridik
24-okt	Juridik
29-okt	Hyresrätt
30-okt	Hyresrätt
05-nov	Hyresrätt
07-nov	Hyresrätt
12-nov	Hyresrätt
14-nov	Hyresrätt
19-nov	Hyresrätt
21-nov	Hyresrätt
26-nov	Hyresrätt
28-nov	Hyresrätt
03-dec	Entreprenadrätt
05-dec	Entreprenadrätt
10-dec	Entreprenadrätt
12-dec	Entreprenadrätt
17-dec	Entreprenadrätt
19-dec	Entreprenadrätt
19-dec	Avslutningsfest

Med reservation för ändringar.

Schema med tider sänds ut strax innan utbildningsstart.

Välkommen till Fastighetsakademin – fastighetsbranschens egen skola